

# PROGETTO ESECUTIVO

Sistemazione e messa in  
sicurezza facciate dell'edificio  
in via Pessina n.6 - Como



ATS Insubria  
R.U.P. Mauro Maesani



CAPOGRUPPO  
**SAG A srls**  
Arch. Giancarlo Scogliamiglio  
Via Brin 55 - 80123 - Napoli  
Tel. 081.7690844

MANDANTI  
**Mascolo Ingegneria srl**  
Ing. Carmine Mascolo  
Via Brin 55 - 80123 - Napoli  
Tel. 081.19566493

Elaborato:  
**Analisi nuovi prezzi- Cantiere pilota**

N° Elaborato

**PE.DE.03.CP**

storico revisioni

n°	data	descrizione
0	16/01/2024	Prima Emissione

N° REV

0

DATA

16/01/2024

scala

-

Sistemazione e messa in sicurezza facciate dell'edificio in via Pessina n.6 - Como						OPERE CIVILI	ANALISI PREZZI	NP_AR01
Descrizione voce: <b>Pannelli di rivestimento in graniglia</b> Fornitura e posa in opera di pannelli tipo AQUAPANEL OUTDOOR 12,5MM 1200X2000 KNAUF o similare, per la realizzazione dell'intervento di restauro degli intonaci in laboratorio, compreso il taglio del pannello (1mX1m) e il trasporto dal laboratorio all'area di cantiere, esclusa la posa della graniglia <span style="float: right;">Unità di misura: <b>mq</b></span>								
codice voce NP_AR01						Costo Calcolato € <b>249,16</b>		
NP_AR01								
Codici tariffe	Descrizione	cap.	u.m.	Quantità	Costi unitari Tariffa	Importo parziale	Importo totale	% incidenza su totale
<b>COSTI DIRETTI</b>								
Prezzario Regione Lombardia 2023	<b>MANODOPERA</b> <i>(al netto di SG+U)</i>	<b>A</b>						
MA.00.070.0005	Restauratore di Beni Culturali		ora ora	4,00 -	€ 39,15	€ 156,60 -		
	Totale MANODOPERA						€ 156,60	62,85%
	<b>MATERIALI</b> <i>(al netto di SG+U)</i>	<b>B</b>						
	fornitura di pannelli tipo AQUAPANEL OUTDOOR 12,5MM 1200X2000 KNAUF, per la realizzazione dell'intervento in laboratorio		mq	1,00	€ 37,00	€ 37,00		
	Totale MATERIALI						€ 37,00	14,85%
F1	spese generali determinate sugli importi (A+B+C+D+E)		%	193,60	17%	€ 32,91		
F2	utile d'impresa determinato sugli importi (A+B+C+D+E+F1)		%	226,51	10%	€ 22,65		
	Totale S. G. U.						€ 55,56	22,30%
<b>COSTO DI APPLICAZIONE A+B+C+D+E+F</b>						<b>€ 249,16</b>		<b>100,00%</b>

Sistemazione e messa in sicurezza facciate dell'edificio in via Pessina n.6 - Como						OPERE CIVILI	ANALISI PREZZI	NP_AR02
Descrizione voce: <b>SIGILLATURA DELLE FUGHE</b> Sigillatura delle fughe con intonaco in graniglia, che vengono a crearsi tra i pannelli realizzati in laboratorio, da effettuarsi in situ compreso il materiale <span style="float: right;">Unità di misura: <b>mq</b></span>								
codice voce NP_AR02						Costo Calcolato € <b>508,22</b>		
NP_AR02								
Codici tariffe	Descrizione	cap.	u.m.	Quantità	Costi unitari Tariffa	Importo parziale	Importo totale	% incidenza su totale
<b>COSTI DIRETTI</b>								
Prezzario Regione Lombardia 2023	<b>MANODOPERA</b> <i>(al netto di SG+U)</i>	<b>A</b>						
MA.00.070.0005	Restauratore di Beni Culturali		ora	8,00	€ 39,15	€ 313,20		
			ora	-		€ -		
	Totale MANODOPERA						€ 313,20	61,63%
	<b>MATERIALI</b> <i>(al netto di SG+U)</i>	<b>B</b>						
	Intonaco decorativo in cemento e graniglia, spessore 2,5-3 cm, eseguito con malta a base di cemento e graniglia, compreso eventuale intonaco di sottofondo, assistenze murarie, ponteggi; con superfici		mq	1,00	€ 81,69	€ 81,69		
	Totale MATERIALI						€ 81,69	16,07%
F1	spese generali determinate sugli importi (A+B+C+D+E)		%	394,89	17%	€ 67,13		
F2	utile d'impresa determinato sugli importi (A+B+C+D+E+F1)		%	462,02	10%	€ 46,20		
	Totale S. G. U.						€ 113,33	22,30%
<b>COSTO DI APPLICAZIONE A+B+C+D+E+F</b>						<b>€ 508,22</b>	<b>100,00%</b>	

Sistemazione e messa in sicurezza facciate dell'edificio in via Pessina n.6 - Como					OPERE CIVILI	ANALISI PREZZI	NP_AR03	
Descrizione voce: <b>INDAGINI DIAGNOSTICHE DA ESEGUIRE SU CAMPIONI</b> Esecuzione delle indagini diagnostiche e conoscitive da eseguirsi su campioni provenienti dalle facciate dell'edificio di via Pessina n.8 Como, finalizzate ad individuare le caratteristiche dei leganti, la natura mineralogica-petrografica, colorazione degli aggregati ecc. Comprendono: - Fotografia in luce diffusa e macrofotografia dei campioni -Microfotografia -Curva granulometrica -Analisi petrografica in sezione sottile -Analisi Diffratometriche RX (XRD) -Analisi XRF (per composizione chimica del materiale) -Analisi Raman (individuazione dei prodotti di degrado) -Analisi FT-IR -Spese di trasferta, giornata di lavoro per prelievo campioni -Redazione relazione tecnica L'offerta comprende, le spese di trasferta, il prelievo dei campioni, l'esecuzione delle indagini da tecnici specializzati e gli esiti.								
codice voce NP_AR03					Costo Calcolato € 1 895,00			
NP_AR03								
Codici tariffe	Descrizione	cap.	u.m.	Quantità	Costi unitari Tariffa	Importo parziale	Importo totale	% incidenza su totale
<b>COSTI DIRETTI</b>								
	<b>MANODOPERA</b> <i>(al netto di SG+U)</i>	<b>A</b>						
			ora	-	€ 36,42	€ -		
			ora	-	€ 32,81	€ -		
			Totale MANODOPERA				€ -	0,00%
	<b>PRESTAZIONI</b> <i>(al netto di SG+U)</i>	<b>B</b>						
	Fotografia in luce diffusa e macrofotografia dei campioni		cad			€ 25,00		
	Microfotografia		cad			€ 100,00		
	Curva granulometrica		cad			€ 120,00		
	Analisi petrografica in sezione sottile		cad			€ 80,00		
	Analisi Diffratometriche RX (XRD)		cad			€ 250,00		
	Analisi XRF (per composizione chimica del materiale)		cad			€ 150,00		
	Analisi Raman (individuazione prodotti di degrado)		cad			€ 120,00		
	Analisi FT-IR (individuazione del legante)		cad			€ 150,00		
	Spese di trasferta, giornata di lavoro per prelievo campioni		cad			€ 600,00		
	Redazione relazione tecnica		cad			€ 300,00		
			Totale MATERIALI				€ 1 895,00	100,00%
F1	spese generali determinate sugli importi (A+B+C+D+E)		%	1 895,00	0%	€ -		
F2	utile d'impresa determinato sugli importi (A+B+C+D+E+F1)		%	1 895,00	0%	€ -		
			Totale S. G. U.				€ -	0,00%
<b>COSTO DI APPLICAZIONE A+B+C+D+E+F</b>						<b>€ 1 895,00</b>	<b>100,00%</b>	